



IV-OBJEKTTECHNIK GmbH — KOMPLETT-SANIERUNG AUS EINER HAND

*Ihr Partner für professionelle Haussanierung — von der Planung bis
zur Schlüsselübergabe*

Vertreten durch Projektleiter Anton Paulsen

Sie planen eine umfassende Haussanierung? Wir übernehmen die komplette Projektplanung und -durchführung — mit allen Gewerken unter einem Dach. Kein Koordinationsaufwand für Sie, keine Schnittstellenprobleme, ein fester Ansprechpartner. Von der ersten Bestandsaufnahme bis zur finalen Abnahme erhalten Sie alles aus einer Hand — termingerecht, budgetsicher und in höchster Qualität.

UNSERE LEISTUNGEN — ALLE GEWERKE AUS EINER HAND

Wir koordinieren sämtliche Gewerke Ihrer Haussanierung — fachkundig, effizient und mit geprüften Meisterbetrieben. Hier ein Überblick über unser vollständiges Leistungsspektrum:

Gewerk	Leistungen	Unsere Stärke
 Rohbau & Mauerwerk	Mauerwerkssanierung, Betonarbeiten, Fundamente, Rissanierung, Trockenlegung	<i>Statische Begutachtung inklusive</i>
 Zimmerei & Dachstuhl	Dachstuhlssanierung, Holzschutz, Aufstockungen, Gauben, Balkonsanierung	<i>Meisterbetrieb mit Tradition</i>
 Dachdecker	Neueindeckung, Flachdachsanieung, Dachfenster, Dachdämmung, Entwässerung	<i>Alle Dachformen & Materialien</i>
 Sanitär & Heizung (SHK)	Badsanierung, Heizungstausch, Wärmepumpen, Solarthermie, Rohrleitungen	<i>Energieberatung inklusive</i>
 Elektroinstallation	Komplettneverkabelung, Smart Home, Photovoltaik, Ladeinfrastruktur, Sicherheitstechnik	<i>KNX- & Smart-Home-Experten</i>



 Fenster & Türen	Fenster austauschen, Haustüren, Rollläden, Sonnenschutz, Einbruchschutz	<i>Energieeffizienz-Optimierung</i>
 Fassade & Putz	Fassadendämmung (WDVS), Putzarbeiten, Klinker, Anstrich, Gerüstbau	<i>BAFA-Förderung? Wir beraten!</i>
 Maler & Lackierer	Innenanstrich, Tapezierarbeiten, Fassadenanstrich, Lackierung, Spachteltechnik	<i>Kreative Gestaltungskonzepte</i>
 Fliesen & Naturstein	Badgestaltung, Bodenfliesen, Terrassenplatten, Mosaikarbeiten, Restaurierung	<i>Präzision auf den Millimeter</i>
 Boden & Parkett	Parkett, Laminat, Vinyl, Estrich, Trittschalldämmung, Bodenaufbau	<i>Große Materialauswahl</i>
 Trockenbau & Innenausbau	Trennwände, Deckenabhängungen, Akustikdecken, Dachausbau, Brandschutz	<i>Schnelle Raumkonzepte</i>
 Abwasser & Kanalbau	Kanalerneuerung, Dichtheitsprüfung, Drainage, Rückstausicherung	<i>Kamerabefahrung inklusive</i>
 Garten- & Landschaftsbau	Außenanlagen, Terrassen, Wege, Zäune, Begrünung, Carport	<i>Komplette Außengestaltung</i>
 Schlosser & Metallbau	Geländer, Treppen, Überdachungen, Tore, Stahlkonstruktionen	<i>Maßanfertigung garantiert</i>
 Architektur & Planung	Entwurfsplanung, Bauanträge, Statik, Energieausweis, Bauleitung	<i>Alles genehmigungssicher</i>

WARUM WIR IHR PARTNER FÜR DIE HAUSSANIERUNG SIND

- Ein Ansprechpartner — Sie erhalten Ihren persönlichen Projektleiter Anton Paulsen, der alle Gewerke koordiniert und Sie in jeder Phase begleitet
- Geprüfte Meisterbetriebe — Alle unsere Partnerunternehmen sind zertifiziert, versichert und regional verwurzelt
- Festpreisgarantie — Transparente Kalkulation ohne versteckte Kosten. Was wir anbieten, gilt — verbindlich
- Termingarantie — Verbindliche Zeitpläne mit definierten Meilensteinen. Verzögerungen gehen auf unsere Kappe
- Förderberatung inklusive — Wir prüfen alle staatlichen Fördermöglichkeiten (KfW, BAFA, regionale Programme) und unterstützen bei der Antragstellung
- Energetische Kompetenz — GEG-konforme Sanierungskonzepte für maximale Energieeffizienz und Wertsteigerung



- Gewährleistung aus einer Hand — 5 Jahre Gewährleistung auf alle Leistungen, ein Vertrag, ein Ansprechpartner
- Digitale Projektdokumentation — Fotodokumentation, Bautagebuch und Statusupdates in Echtzeit über unser Kundenportal

IHR WEG ZUR TRAUMSANIERUNG — IN 6 SCHRITTEN

1 Erstberatung & Bestandsaufnahme	Kostenlose Vor-Ort-Besichtigung, Zustandsanalyse, Aufnahme Ihrer Wünsche und Anforderungen	1–2 Wochen
2 Planung & Konzept	Architekturplanung, Energieberatung, Förderantragstellung, detaillierte Kostenkalkulation	2–4 Wochen
3 Genehmigung & Vorbereitung	Bauanträge, Genehmigungsverfahren, Materialauswahl, Terminplanung aller Gewerke	2–6 Wochen
4 Rohbau & Kerngewerke	Abbruch, Rohbau, Dach, Fenster, Elektro- und Sanitärinstallation, Dämmung	4–12 Wochen
5 Ausbau & Feinarbeiten	Trockenbau, Fliesen, Boden, Maler, Küche, Bad, Smart-Home-Einrichtung	4–8 Wochen
6 Abnahme & Übergabe	Qualitätskontrolle, Mängelbeseitigung, Übergabeprotokoll, Einweisung Haustechnik	1–2 Wochen



UNSERE REGIONEN — WIR SIND IN IHRER NÄHE


Ob Großstadt oder ländlicher Raum — wir sind mit unseren Teams in ganz Baden-Württemberg für Sie im Einsatz. Profitieren Sie von kurzen Anfahrtswegen, regionaler Marktkenntnis und einem Netzwerk lokaler Meisterbetriebe.

 Region Stuttgart	Stuttgart, Ludwigsburg, Esslingen am Neckar, Böblingen, Sindelfingen, Waiblingen, Fellbach, Leonberg, Göppingen, Backnang, Bietigheim-Bissingen, Vaihingen an der Enz
 Nordschwarzwald	Pforzheim, Calw, Nagold, Freudenstadt
 Region Heilbronn-Franken	Heilbronn, Schwäbisch Hall, Schwäbisch Gmünd
 Region Karlsruhe / Kraichgau	Karlsruhe, Bruchsal, Sinsheim
 Neckar-Alb	Reutlingen, Tübingen, Balingen
 Ostwürttemberg	Aalen, Schwäbisch Gmünd
 Schwarzwald-Baar-Heuberg	Rottweil, Tuttlingen
 Donau-Alb	Ulm

 *Ihr Ort ist nicht dabei? Sprechen Sie uns an — wir prüfen gerne, ob wir auch in Ihrer Region tätig werden können!*


JETZT KOSTENLOS BERATEN LASSEN!

Vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Beratungstermin. Unsere Experten kommen zu Ihnen, analysieren den Zustand Ihrer Immobilie und erstellen ein maßgeschneidertes Sanierungskonzept — kostenlos und ohne Verpflichtung.

 **Telefon:** 0151 750 123 24 (Projektleiter Anton Paulsen)

 **E-Mail:** paulsen@iv-objekttechnik.de

 **Web:** www.iv-objekttechnik.de

 **IV-Objekttechnik GmbH — Ihr Zuhause. Unsere Leidenschaft. Komplett-Sanierung mit Herz und Verstand.** 

Alle Angaben ohne Gewähr. Genaue Kosten und Zeitpläne werden nach individueller Bestandsaufnahme erstellt. Förderberatung ersetzt keine steuerliche oder rechtliche Beratung. Bildnachweise und Zertifizierungen auf Anfrage.